

Nr zamówienia: 02/TP/2026

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach

Ul. Szpitalna 54

16-400 Suwałki

Suwałki, dnia 03 lipca 2026 r.

Strona prowadzonego postępowania:

Platforma: <https://e-propublico.pl>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji pn.: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach”.

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, t.j. ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły za pośrednictwem platformy zakupowej.

Odpowiedzi na pytania do SWZ z dnia 30.06.2026 r.:

Pytanie nr 1: Proszę o wskazanie producenta istniejącego systemu kontroli dostępu (KD).

Odpowiedź nr 1: System kontroli dostępu: Roger Racs4.

Pytanie nr 2: Proszę o wskazanie producenta istniejącego systemu sygnalizacji pożaru (SSP).

Odpowiedź nr 2: Producent: POLON-ALFA S.A., Model: POLON 4200

Pytanie nr 3: Proszę o wskazanie producenta istniejącego systemu oddymiania.

Odpowiedź nr 3: Obiekt nie posiada systemu oddymiania.

Pytanie nr 4: Proszę o wskazanie producenta istniejącego systemu monitoringu.

Odpowiedź nr 4: Monitoring analogowy z rejestratorem firmy BCS.

Pytanie nr 5: Proszę o wskazanie producenta istniejącego systemu przyzywowego .

Odpowiedź nr 5: System przyzywowy FACI.

Pytanie nr 6: Proszę o podanie czasu potrzymania zasilania przez projektowany UPS

Odpowiedź nr 6: 1 godzina.

Pytanie nr 7: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat systemu przyzywowego.

Odpowiedź nr 7: Schemat systemu przyzywowego znajduje się w Załączniku nr 7 do SWZ – branża elektryczna, rys. nr 10.

Pytanie nr 8: Czy wykonawca musi dostarczyć centralę telefoniczną i telefony? Jeśli tak to jakie i ile.

Odpowiedź nr 8: Nie. Zamawiający posiada istniejącą centralę telefoniczną.

Odpowiedź na pytanie do SWZ z dnia 01.07.2026 r. – zestaw nr 1:

Pytanie nr 1: Przekrój przez przegrodę P2: z rysunków wynika, że jego łączna grubość to 90 cm (24 cm strop istniejący + 66 cm warstwy nowoprojektowane). Z opisu przekroju wynika, że łączna grubość to 70 cm (24 cm strop + 30 cm styropian + 6 cm styropian + 7 cm wylewka betonowa + 1 cm wylewka samopoziomująca + 2 cm wykończenie). Proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności i doprecyzowanie zakresu.

Odpowiedź nr 1: Wypełnieniem przestrzeni będzie styropian gr. 50cm, nie 30cm. Jest to różnica wysokości parteru m/y 3,0m, a 3,5m.

Odpowiedzi na pytania do SWZ z dnia 01.07.2026 r. – zestaw nr 2:

Pytanie nr 1: Zgodnie z pozycją 124 przedmiaru branży budowlanej należy dostawić i zamontować drabinę wylazową na dach. Brak informacji w opisie projektu. Czy ta robota jest w zakresie zamówienia? W razie stwierdzenia prosimy o udostępnienie informacji o miejscu montażu drabiny, o wymiarach i materiał z czego ma być wykonana drabiny.

Odpowiedź nr 1: Budynek należy wyposażyć w konfekcjonowaną, stalową drabinkę do wylazu dachowego, montowaną w miejscu wrysowanych klamer ściennych, o wymaganej wysokości dostępu. Dostawa i montaż drabinki wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 2: Czy wyposażenie wchodzi w zakres zamówienia? W razie stwierdzenia prosimy o udostępnienie informacji o technicznych parametrach wyposażenia oraz materiałów z których ma być to wykonane?

Odpowiedź nr 2: W zakres zamówienia wchodzi wyposażenie wynikające z dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentów zamówienia. Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy. W przypadku elementów opisanych jako porównywalne należy zastosować rozwiązania zgodne z wymaganiami Zamawiającego, odpowiadające standardem, funkcjonalnością i jakością rozwiązaniom stosowanym w istniejącym budynku, np. przesuwne siedziska.

Pytanie nr 3: Prosimy o udostępnienie informacje o wymiarach, materiału wykonania i ilości tabliczek na drzwi zgodnie z pozycją 125 przedmiaru branży budowlanej.

Odpowiedź nr 3: Tabliczki na drzwi należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, po uzgodnieniu ich wymiarów, materiału oraz treści z Zamawiającym.

Odpowiedź na pytanie do SWZ z dnia 02.07.2026 r. – zestaw nr 1:

Pytanie nr 1: W związku z przebudową instalacji fotowoltaicznej, która uwzględnia wykorzystanie części dotychczasowych elementów, prosimy o podanie:

- aktualnej mocy instalacji
- aktualnego sposobu montażu paneli PV
- specyfikacji lub dokładnego modelu zamontowanych paneli PV
- specyfikacji lub dokładnego modelu istniejącego falownika.

Odpowiedź nr 1:

Aktualna moc instalacji: 40 kW.

Aktualny sposób montażu paneli PV: Panele zostały zamocowane na dachu budynku na dedykowanych konstrukcjach wsporczych w układzie horyzontalnym. Konstrukcja wsporcza oparta jest na trójkątnych wspornikach połączonych ze sobą szynami ryflowanymi. Waga konstrukcji dla 4 paneli wynosi 29 kg.

Trójkątne wsporniki zostały zamocowane do powierzchni dachu co 167 cm. Szyny ryflowane zamocowano do wsporników na poziomie $\frac{1}{4}$ i $\frac{3}{4}$ wysokości modułu. Panele fotowoltaiczne przymocowano do konstrukcji za pomocą połączeń śrubowych (klemy krańcowe KK oraz klemy środkowe KS). Wszystkie elementy konstrukcji wykonane są z aluminium, z wyjątkiem śrub i nakrętek wykonanych ze stali nierdzewnej. Mocowanie konstrukcji do podłoża dachu wykonano przy użyciu systemu kotew chemicznych Hilti, przeznaczonych do płyt korytkowych.

Specyfikacja/model zamontowanych paneli PV: SELFA GE S.A. Polska, typ SV60P.3-250.

Specyfikacja/model istniejących falowników:

- PLATINUM R3-S2B – 2 szt.
- PLATINUM 11000 R3-M2 – 1 szt.
- PLATINUM 16000 R3 – 1 szt.

Ponadto 2 falowniki zostały wymienione na falowniki FoxESS T-10.

Odpowiedź na pytanie do SWZ z dnia 02.07.2026 r. – zestaw nr 2:

Pytanie nr 1: Proszę o informację czy w kosztorysie należy wycenić wyposażenie technologiczne, gdyż w projekcie jest załączone ale w przedmiarze robót tego nie ma.

Odpowiedź nr 1: Zamawiający udostępnił kompletną dokumentację projektową. Zgodnie z SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią wyłącznej podstawy do określenia zakresu przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że **w zakresie wyposażenia technologicznego do wyceny należy przyjąć wyłącznie elementy ujęte w przedmiarze robót.**

Odpowiedzi na pytania do SWZ z dnia 02.07.2026 r. – zestaw nr 3:

Pytanie nr 1: Prosimy o określenie standardu wykonania oraz wymaganych wymiarów i parametrów technicznych elementów białego montażu przewidzianych do zastosowania w ramach zamówienia.

Odpowiedź nr 1:

Umywalki (łazienkowe):

- standardowe: szerokość 45–60 cm, głębokość 40–50 cm,
- wysokość montażu: górna krawędź na wysokości 85–90 cm od posadzki.

Miski ustępowe (WC):

- kompakt WC: szerokość 35–40 cm, długość 60–70 cm, wysokość ok. 40 cm,
- miski wiszące (na stelażu): szerokość 35–40 cm, długość (odsadzenie od ściany) 50–55 cm,
- wysokość montażu: górna krawędź miski na wysokości 40–45 cm od posadzki.

Zlewozmywaki (kuchenne):

- jednokomorowe: szerokość 45–60 cm, długość 40–50 cm, głębokość komory 15–20 cm,
- półtorakomorowe: szerokość 60–80 cm,
- z ociekaczem: szerokość 78–100 cm,
- dwu- i wielokomorowe: szerokość 80–100 cm.

Miski WC dla osób z niepełnosprawnościami:

- długość miski: 70 cm,
- szerokość miski: 35–40 cm,
- wysokość montażu: górna krawędź deski sedesowej na wysokości 45–50 cm od posadzki,
- przestrzeń manewrowa: minimum 90×150 cm,
- poręcze montowane po obu stronach miski WC na wysokości 75–85 cm, przy czym co najmniej jedna poręcz powinna być uchylna, o długości minimum 70–85 cm.

Umywalki dla osób z niepełnosprawnościami:

- szerokość minimum 60 cm (optymalnie 65–70 cm),
- głębokość minimum 55–60 cm,
- wysokość montażu: spód umywalki minimum 70 cm od posadzki, górna krawędź maksymalnie 80–85 cm od posadzki,
- wolna przestrzeń pod umywalką: wysokość minimum 67 cm, głębokość minimum 30 cm,
- profilowany front z wycięciem umożliwiającym podjazd wózkiem,
- bateria bezdotykowa lub z przedłużoną dźwignią lekarską.

Pytanie nr 2: Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie wymagań dotyczących urządzenia myjąco-dezynfekującego z zestawem myjącym oraz urządzenia myjąco-dezynfekującego zintegrowanego z misą WC. Dokumentacja projektowa nie określa wymaganych parametrów technicznych, standardu wykonania, wymiarów ani minimalnego wyposażenia urządzeń. Brak powyższych informacji uniemożliwia dobór odpowiednich produktów oraz przygotowanie porównywalnej i rzetelnej wyceny. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wymagane parametry techniczne, wymiary, standard wykonania oraz wskazanie minimalnych wymagań funkcjonalnych dla ww. urządzeń.

Odpowiedź nr 2: Zamawiający określa minimalne wymagania dla urządzeń myjąco-dezynfekujących.

1. Urządzenie myjąco-dezynfekujące z zestawem myjącym do kaczek i basenów (wolnostojące/przyściennie):

- przeznaczone do głównych brudowników oddziałowych,
- pełna automatyzacja procesu („czyste ręce”),
- wymiary urządzenia: $600 \times 460 \times 1542$ mm,

- wymiary komory: 485 × 370 × 500 mm,
- pojemność wsadu: 1 basen i 3 kaczkę lub 2 baseny i 1 kaczkę,
- zasilanie: 3N~400 V / 50 Hz lub 230 V, moc od 3,10 kW,
- możliwość zastosowania sterowania nożnego lub łokciowego,
- zgodność z normą PN-EN 15883-1-3 oraz dyrektywą 93/42/EEC.

2. Urządzenie myjąco-dezynfekujące zintegrowane z misą WC:

- automatyczne opróżnianie naczyń sanitarnych po zamknięciu drzwi, ograniczające ryzyko zakażeń krzyżowych,
- komora oraz wszystkie elementy wykonane ze stali kwasoodpornej,
- 10 dysz natryskowych,
- wysokowydajna, energooszczędna pompa wody o mocy 370 W,
- orurowanie wykonane z miedzi,
- dezynfekcja termiczna w oparciu o wartość A_0 od 60 do 3000,
- wymiary urządzenia: 2100 × 500 × 500 mm (wys. × szer. × gł.),
- pojemność komory: minimum 1 basen i 1 kaczkę lub minimum 3 kaczkę,
- moc maksymalna: 3000 W,
- 3 programy mycia z komunikatami w języku polskim,
- dozowanie środka chemicznego z trójstopniową kontrolą poziomu,
- zabezpieczenie przed cofnięciem się wody do instalacji,
- dwa niezależne czujniki temperatury,
- automatyczne rozszczelnienie drzwi po zakończeniu cyklu,
- generator pary umieszczony pod kątem 45°,
- potwierdzona skuteczność eliminacji *Clostridium difficile* przy zastosowaniu środka zmiękczającego,
- zgodność z normami EN 15883-1 oraz EN 15883-3.

Ze względu na ograniczoną powierzchnię pomieszczenia Zamawiający przewiduje zastosowanie urządzenia myjąco-dezynfekującego zintegrowanego z misą WC, wyposażonego we wsad czołowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzenia równoważnego, spełniającego wymagania funkcjonalne i techniczne określone w niniejszej odpowiedzi oraz umożliwiającego montaż w przewidzianym miejscu.

Powyższe pismo stanowi uzupełnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia znak: 02/TP/2026 z dnia 23 czerwca 2026 r.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert.

Irena Mickiewicz
Dyrektor
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Paliatywnej
im. Jana Pawła II w Suwałkach